

CO/TA-06.07/2026

PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010/19.

TERCEIRO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO CO-02.11/19-C PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL, SITUADO NO ED. GRANDE SÃO PAULO, NA RUA LÍBERO BADARÓ, 425, CENTRO, SÃO PAULO, PAVIMENTOS 6º E 7º COM 878,32M² DE ÁREA PRIVATIVA CADA E 12 BOXES DE GARAGEM (CO-02.11/19-C).

LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A, com sede na Rua Líbero Badaró nº 425, bairro Centro, no Município de São Paulo, no Estado de São Paulo, CEP 01.009-905, inscrita no CNPJ sob o nº 43.076.702/0001-61, neste ato representada por seu Diretor de Administração e Finanças, Sr. **LUCIANO FELIPE DE PAULA CAPATO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.277.697-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 025.401.959-54 e por seu Diretor de Relacionamento e Inteligência de Mercado, Sr. **TIAGO MIGUEL DA SILVA LUZ**, portador da cédula de identidade RG nº 4.644.200-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 285.192.178-93.

LOCADORA: ZANEMP EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na Avenida Eusébio Matoso, 1375, 6º andar, conjunto 602, sala A, bairro de Pinheiros, no Município de São Paulo, no Estado de São Paulo, CEP 05.423-180, inscrita no CNPJ sob o nº 03.870.741/0001-11, neste ato representado por seus Sócios, Sr. **FABIO ZANELLA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.759.304-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 033.832.998-64 e Sra. **BRUNA ZANELLA**, brasileira, solteira, publicitária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 37.518.884-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 412.870.468-78.

As partes acima qualificadas resolveram, de comum acordo, ADITAR o Contrato CO-02.11/19-C, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA I – DO OBJETO

1.1 Constituem objetos do presente termo aditivo:

- a) Prorrogação do prazo de vigência do CO-02.11/19-C, que passa a ser de 01/11/2019 a 31/10/2035;
- b) Redução de 5% (cinco por cento) no valor atual do contrato, perfazendo o desconto de R\$ 221.758,08 (duzentos e vinte e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e oito centavos), conforme Planilha Financeiro (doc. SEI nº 155289615);
- c) Alteração do parágrafo primeiro, da CLÁUSULA VI – MULTA CONTRATUAL, do CO-02.11/19-C, alterando de 135 (cento e trinta e cinco) dias para 180 (cento e oitenta) dias de antecedência a notificação à LOCADORA referente à saída antecipada do imóvel.

CO/TA-06.07/2026

CLÁUSULA II – DO VALOR

2.1 Em razão da redução prevista no item 1.1, alínea “b”, acima, o valor mensal do aluguel passa a ser de R\$ 87.919,84 (oitenta e sete mil, novecentos e dezenove reais e oitenta e quatro centavos), e o valor total do contrato a passa a ser de R\$ 15.494.970,88 (quinze milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, novecentos e setenta reais e oitenta e oito centavos), conforme Planilha Financeira (doc. SEI nº 155289615).

CLÁUSULA III – DA RATIFICAÇÃO

3.1. Ratificam-se e deverão ser observadas como parte integrante deste instrumento as demais cláusulas e condições do contrato CO-02.11/19-C e aditivos, que não foram alteradas pelo presente.

E, por estarem entre si justas e contratadas, assinam as partes o presente Termo Aditivo em 2 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo.

São Paulo, 07 de julho de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **LUCIANO FELIPE DE PAULA CAPATO**
Data: 08/07/2026 15:59:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LOCATÁRIA:

LUCIANO FELIPE DE PAULA CAPATO
Diretor de Administração e Finanças

Documento assinado digitalmente
 **TIAGO MIGUEL DA SILVA LUZ**
Data: 31/07/2026 16:11:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TIAGO MIGUEL DA SILVA LUZ
Diretor de Relacionamento e Inteligência de Mercado

FABIO
ZANELLA:0338329
9864
Assinado de forma digital por
FABIO ZANELLA:03383299864
Dados: 2026.08.06 16:36:10
-03'00'

LOCADORA:

FÁBIO ZANELLA
Sócio

BRUNA
ZANELLA:41287046
878
BRUNA ZANELLA
Sócia
Assinado de forma digital por
BRUNA ZANELLA:41287046878
Dados: 2026.08.06 16:37:54
-03'00'

TESTEMUNHAS:

1. Documento assinado digitalmente
 **TATIANA ROSA MIE KUSANO**
Data: 08/07/2026 18:47:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

2. Documento assinado digitalmente
 **VIVIANE PEREIRA**
Data: 08/07/2026 18:51:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PLANILHA FINANCEIRA																																																																									
MODALIDADE DE SELEÇÃO: DL-10.010/19																																																																									
Nº DO CONTRATO: CO-02.11/19-C																																																																									
LOCADORA: ZANEMP EMPREENDIMENTOS LTDA.																																																																									
OBJETO: Locação de imóvel não residencial, situado no Edifício Grande São Paulo, na rua Libero Badaró, 425, Centro, São Paulo, Pavimentos 6º e 7º com 878,32 m2 de area privativa cada e 12 boxes de garagem.																																																																									
DE REDUÇÃO DE VALOR A PARTIR DE 01/11/2025																																																																									
CONFORME CLÁUSULA III - ALUGUEL E REAJUSTE																																																																									
<table><tr><th colspan="2">DESCRIÇÃO</th><th>VALOR</th><th>%</th></tr><tr><td colspan="2">Condições Iniciais</td><td>7.377.888,00</td><td>100%</td></tr><tr><td colspan="2">Redução de Valor</td><td>(221.758,08)</td><td>-3,01%</td></tr></table>										DESCRIÇÃO		VALOR	%	Condições Iniciais		7.377.888,00	100%	Redução de Valor		(221.758,08)	-3,01%																																																				
DESCRIÇÃO		VALOR	%																																																																						
Condições Iniciais		7.377.888,00	100%																																																																						
Redução de Valor		(221.758,08)	-3,01%																																																																						
CONFORME CLÁUSULA III - ALUGUEL E REAJUSTE																																																																									
<table><tr><th colspan="9">RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO</th></tr><tr><th rowspan="2">DESCRIÇÃO</th><th rowspan="2">ÁREA M2</th><th colspan="7">VALORES UNITÁRIOS</th></tr><tr><th>01/11/19 à 31/12/20</th><th>01/01/21 à 31/10/21</th><th>01/11/21 à 31/10/22</th><th>01/11/22 à 31/10/24</th><th>01/11/24 à 31/10/25</th><th>01/11/25 à 31/10/29</th><th>MENSAL</th></tr><tr><td>6ª andar</td><td>878,32</td><td>35,00</td><td>42,32</td><td>46,84</td><td>49,89</td><td>52,68</td><td>50,05</td><td>43.959,92</td></tr><tr><td>7ª andar</td><td>878,32</td><td>35,00</td><td>42,32</td><td>46,84</td><td>49,89</td><td>52,68</td><td>50,05</td><td>43.959,92</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>87.919,84</td></tr></table>										RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO									DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS							01/11/19 à 31/12/20	01/01/21 à 31/10/21	01/11/21 à 31/10/22	01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/25	01/11/25 à 31/10/29	MENSAL	6ª andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	52,68	50,05	43.959,92	7ª andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	52,68	50,05	43.959,92	Total								87.919,84												
RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO																																																																									
DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS																																																																							
		01/11/19 à 31/12/20	01/01/21 à 31/10/21	01/11/21 à 31/10/22	01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/25	01/11/25 à 31/10/29	MENSAL																																																																	
6ª andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	52,68	50,05	43.959,92																																																																	
7ª andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	52,68	50,05	43.959,92																																																																	
Total								87.919,84																																																																	
<table><tr><th colspan="6">RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO</th></tr><tr><th rowspan="2">DESCRIÇÃO</th><th rowspan="2">ÁREA M2</th><th colspan="4">VALORES UNITÁRIOS</th></tr><tr><th>01/11/22 à 31/10/24</th><th>01/11/24 à 31/10/25</th><th>01/11/25 à 31/10/29</th><th>MENSAL</th></tr><tr><td>6ª andar</td><td>878,32</td><td>49,89</td><td>52,68</td><td>50,05</td><td>43.959,92</td></tr><tr><td>7ª andar</td><td>878,32</td><td>49,89</td><td>52,68</td><td>50,05</td><td>43.959,92</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>87.919,84</td></tr></table>										RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO						DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS				01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/25	01/11/25 à 31/10/29	MENSAL	6ª andar	878,32	49,89	52,68	50,05	43.959,92	7ª andar	878,32	49,89	52,68	50,05	43.959,92	Total					87.919,84																														
RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO																																																																									
DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS																																																																							
		01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/25	01/11/25 à 31/10/29	MENSAL																																																																				
6ª andar	878,32	49,89	52,68	50,05	43.959,92																																																																				
7ª andar	878,32	49,89	52,68	50,05	43.959,92																																																																				
Total					87.919,84																																																																				
<table><tr><th colspan="5">RESUMO DOS VALORES MENSAS E ANUAIS</th></tr><tr><th rowspan="2">PERÍODO</th><th colspan="4">VALOR (R\$)</th></tr><tr><th>MENSAL</th><th>PERÍODO</th><th>ANUAL</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>De 01/11/2019 a 31/10/2020</td><td>61.482,40</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>De 01/11/2020 a 31/12/2020</td><td>74.341,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>De 01/01/2021 a 31/10/2021</td><td>74.341,00</td><td>743.410,00</td><td>892.092,00</td><td>743.410,00</td></tr><tr><td>De 01/01/2021 a 31/10/2022</td><td>82.281,02</td><td>987.372,24</td><td>987.372,24</td><td>987.372,24</td></tr><tr><td>De 01/11/2022 a 31/10/2023</td><td>87.638,76</td><td>1.051.665,12</td><td>1.051.665,12</td><td>1.051.665,12</td></tr><tr><td>De 01/11/2023 a 31/10/2024</td><td>87.638,76</td><td>1.051.665,12</td><td>1.051.665,12</td><td>1.051.665,12</td></tr><tr><td>De 01/11/2024 a 31/10/2025</td><td>92.539,80</td><td>1.110.477,60</td><td>1.110.477,60</td><td>1.110.477,60</td></tr><tr><td>De 01/11/2025 a 31/10/2029</td><td>87.919,84</td><td>4.220.152,32</td><td>1.055.038,08</td><td>4.220.152,32</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td></td><td></td><td>9.164.742,40</td></tr></table>										RESUMO DOS VALORES MENSAS E ANUAIS					PERÍODO	VALOR (R\$)				MENSAL	PERÍODO	ANUAL	TOTAL	De 01/11/2019 a 31/10/2020	61.482,40	0,00	0,00	0,00	De 01/11/2020 a 31/12/2020	74.341,00	0,00	0,00	0,00	De 01/01/2021 a 31/10/2021	74.341,00	743.410,00	892.092,00	743.410,00	De 01/01/2021 a 31/10/2022	82.281,02	987.372,24	987.372,24	987.372,24	De 01/11/2022 a 31/10/2023	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12	De 01/11/2023 a 31/10/2024	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12	De 01/11/2024 a 31/10/2025	92.539,80	1.110.477,60	1.110.477,60	1.110.477,60	De 01/11/2025 a 31/10/2029	87.919,84	4.220.152,32	1.055.038,08	4.220.152,32	Total				9.164.742,40					
RESUMO DOS VALORES MENSAS E ANUAIS																																																																									
PERÍODO	VALOR (R\$)																																																																								
	MENSAL	PERÍODO	ANUAL	TOTAL																																																																					
De 01/11/2019 a 31/10/2020	61.482,40	0,00	0,00	0,00																																																																					
De 01/11/2020 a 31/12/2020	74.341,00	0,00	0,00	0,00																																																																					
De 01/01/2021 a 31/10/2021	74.341,00	743.410,00	892.092,00	743.410,00																																																																					
De 01/01/2021 a 31/10/2022	82.281,02	987.372,24	987.372,24	987.372,24																																																																					
De 01/11/2022 a 31/10/2023	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12																																																																					
De 01/11/2023 a 31/10/2024	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12																																																																					
De 01/11/2024 a 31/10/2025	92.539,80	1.110.477,60	1.110.477,60	1.110.477,60																																																																					
De 01/11/2025 a 31/10/2029	87.919,84	4.220.152,32	1.055.038,08	4.220.152,32																																																																					
Total				9.164.742,40																																																																					
<table><tr><th colspan="2">Apuração Redução</th><th></th></tr><tr><td>Valor Anterior</td><td></td><td>9.386.500,48</td></tr><tr><td>Valor Atualizado</td><td></td><td>9.164.742,40</td></tr><tr><td>Valor da Redução</td><td></td><td>(221.758,08)</td></tr></table>										Apuração Redução			Valor Anterior		9.386.500,48	Valor Atualizado		9.164.742,40	Valor da Redução		(221.758,08)																																																				
Apuração Redução																																																																									
Valor Anterior		9.386.500,48																																																																							
Valor Atualizado		9.164.742,40																																																																							
Valor da Redução		(221.758,08)																																																																							
DE PRORROGAÇÃO DE VIGÊNCIA DE 01/11/2029 a 31/10/2035																																																																									
<table><tr><th colspan="9">RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO</th></tr><tr><th rowspan="2">DESCRIÇÃO</th><th rowspan="2">ÁREA M2</th><th colspan="7">VALORES UNITÁRIOS</th></tr><tr><th>01/11/19 à 31/12/20</th><th>01/01/21 à 31/10/21</th><th>01/11/21 à 31/10/22</th><th>01/11/22 à 31/10/24</th><th>01/11/24 à 31/10/25</th><th>01/11/25 à 31/10/29</th><th>01/11/29 à 31/10/35</th><th>MENSAL</th></tr><tr><td>6ª andar</td><td>878,32</td><td>35,00</td><td>42,32</td><td>46,84</td><td>49,89</td><td>52,68</td><td>50,05</td><td>50,05</td><td>43.959,92</td></tr><tr><td>7ª andar</td><td>878,32</td><td>35,00</td><td>42,32</td><td>46,84</td><td>49,89</td><td>52,68</td><td>50,05</td><td>50,05</td><td>43.959,92</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>87.919,84</td></tr></table>										RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO									DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS							01/11/19 à 31/12/20	01/01/21 à 31/10/21	01/11/21 à 31/10/22	01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/25	01/11/25 à 31/10/29	01/11/29 à 31/10/35	MENSAL	6ª andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	52,68	50,05	50,05	43.959,92	7ª andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	52,68	50,05	50,05	43.959,92	Total									87.919,84								
RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO																																																																									
DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS																																																																							
		01/11/19 à 31/12/20	01/01/21 à 31/10/21	01/11/21 à 31/10/22	01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/25	01/11/25 à 31/10/29	01/11/29 à 31/10/35	MENSAL																																																																
6ª andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	52,68	50,05	50,05	43.959,92																																																																
7ª andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	52,68	50,05	50,05	43.959,92																																																																
Total									87.919,84																																																																
<table><tr><th colspan="6">RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO</th></tr><tr><th rowspan="2">DESCRIÇÃO</th><th rowspan="2">ÁREA M2</th><th colspan="4">VALORES UNITÁRIOS</th></tr><tr><th>01/11/22 à 31/10/24</th><th>01/11/24 à 31/10/25</th><th>01/11/25 à 31/10/29</th><th>01/11/29 à 31/10/35</th><th>MENSAL</th></tr><tr><td>6ª andar</td><td>878,32</td><td>49,89</td><td>52,68</td><td>50,05</td><td>50,05</td><td>43.959,92</td></tr><tr><td>7ª andar</td><td>878,32</td><td>49,89</td><td>52,68</td><td>50,05</td><td>50,05</td><td>43.959,92</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>87.919,84</td></tr></table>										RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO						DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS				01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/25	01/11/25 à 31/10/29	01/11/29 à 31/10/35	MENSAL	6ª andar	878,32	49,89	52,68	50,05	50,05	43.959,92	7ª andar	878,32	49,89	52,68	50,05	50,05	43.959,92	Total						87.919,84																										
RESUMO POR M² x VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO																																																																									
DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS																																																																							
		01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/25	01/11/25 à 31/10/29	01/11/29 à 31/10/35	MENSAL																																																																			
6ª andar	878,32	49,89	52,68	50,05	50,05	43.959,92																																																																			
7ª andar	878,32	49,89	52,68	50,05	50,05	43.959,92																																																																			
Total						87.919,84																																																																			
<table><tr><th colspan="5">RESUMO DOS VALORES MENSAS E ANUAIS</th></tr><tr><th rowspan="2">PERÍODO</th><th colspan="4">VALOR (R\$)</th></tr><tr><th>MENSAL</th><th>PERÍODO</th><th>ANUAL</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>De 01/11/2019 a 31/10/2020</td><td>61.482,40</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>De 01/11/2020 a 31/12/2020</td><td>74.341,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>De 01/01/2021 a 31/10/2021</td><td>74.341,00</td><td>743.410,00</td><td>892.092,00</td><td>743.410,00</td></tr><tr><td>De 01/01/2021 a 31/10/2022</td><td>82.281,02</td><td>987.372,24</td><td>987.372,24</td><td>987.372,24</td></tr><tr><td>De 01/11/2022 a 31/10/2023</td><td>87.638,76</td><td>1.051.665,12</td><td>1.051.665,12</td><td>1.051.665,12</td></tr><tr><td>De 01/11/2023 a 31/10/2024</td><td>87.638,76</td><td>1.051.665,12</td><td>1.051.665,12</td><td>1.051.665,12</td></tr><tr><td>De 01/11/2024 a 31/10/2025</td><td>92.539,80</td><td>1.110.477,60</td><td>1.110.477,60</td><td>1.110.477,60</td></tr><tr><td>De 01/11/2025 a 31/10/2029</td><td>87.919,84</td><td>4.220.152,32</td><td>1.055.038,08</td><td>4.220.152,32</td></tr><tr><td>De 01/11/2029 a 31/10/2035</td><td>87.919,84</td><td>6.330.228,48</td><td>1.055.038,08</td><td>6.330.228,48</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td></td><td></td><td>15.494.970,88</td></tr></table>										RESUMO DOS VALORES MENSAS E ANUAIS					PERÍODO	VALOR (R\$)				MENSAL	PERÍODO	ANUAL	TOTAL	De 01/11/2019 a 31/10/2020	61.482,40	0,00	0,00	0,00	De 01/11/2020 a 31/12/2020	74.341,00	0,00	0,00	0,00	De 01/01/2021 a 31/10/2021	74.341,00	743.410,00	892.092,00	743.410,00	De 01/01/2021 a 31/10/2022	82.281,02	987.372,24	987.372,24	987.372,24	De 01/11/2022 a 31/10/2023	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12	De 01/11/2023 a 31/10/2024	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12	De 01/11/2024 a 31/10/2025	92.539,80	1.110.477,60	1.110.477,60	1.110.477,60	De 01/11/2025 a 31/10/2029	87.919,84	4.220.152,32	1.055.038,08	4.220.152,32	De 01/11/2029 a 31/10/2035	87.919,84	6.330.228,48	1.055.038,08	6.330.228,48	Total				15.494.970,88
RESUMO DOS VALORES MENSAS E ANUAIS																																																																									
PERÍODO	VALOR (R\$)																																																																								
	MENSAL	PERÍODO	ANUAL	TOTAL																																																																					
De 01/11/2019 a 31/10/2020	61.482,40	0,00	0,00	0,00																																																																					
De 01/11/2020 a 31/12/2020	74.341,00	0,00	0,00	0,00																																																																					
De 01/01/2021 a 31/10/2021	74.341,00	743.410,00	892.092,00	743.410,00																																																																					
De 01/01/2021 a 31/10/2022	82.281,02	987.372,24	987.372,24	987.372,24																																																																					
De 01/11/2022 a 31/10/2023	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12																																																																					
De 01/11/2023 a 31/10/2024	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12																																																																					
De 01/11/2024 a 31/10/2025	92.539,80	1.110.477,60	1.110.477,60	1.110.477,60																																																																					
De 01/11/2025 a 31/10/2029	87.919,84	4.220.152,32	1.055.038,08	4.220.152,32																																																																					
De 01/11/2029 a 31/10/2035	87.919,84	6.330.228,48	1.055.038,08	6.330.228,48																																																																					
Total				15.494.970,88																																																																					
CONFORME CLÁUSULA III - ALUGUEL E REAJUSTE																																																																									
VALOR ESTIMADO DO CONTRATO					15.494.970,88																																																																				
OBSERVAÇÕES																																																																									
Planilha Financeira de Prorrogação de Vigência, conforme solicitação da GFL (150692499), Justificativa Técnica (149590868), Manifestação Contratada (148116273) e demais documentos anexados ao SEI nº 7010.2020/0001852-2.																																																																									
abril-26 RAC																																																																									



Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município de São Paulo

Diretor Presidente: Francisco de Padovan Forbes

Rua Líbero Badaró, 425 -

11 3396-9000

E-MAIL: prodam@prodam.sp.gov.br

GERÊNCIA JURÍDICO-CONSULTIVA E GOVERNANÇA CORPORATIVA

Extrato de Aditamento (NP) | Documento:
[162634966](#)

PRINCIPAL

Número do Contrato

CO/TA-06.07/2026

Contratado(a)

LOCADORA: ZANEMP EMPREENDIMENTOS LTDA.

Tipo de Pessoa

Jurídica

CPF /CNPJ/ RNE

03.870.741/0001-11

Data da Assinatura

06/08/2026

Prazo do Contrato

16

Tipo do Prazo

Ano

Síntese (Texto do Despacho)

EXTRATO DE TERMO DE ADITAMENTO. TERMO DE ADITAMENTO Nº CO/TA-06.07/2026. PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010/19. LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A. LOCADORA: ZANEMP EMPREENDIMENTOS LTDA. (CNPJ: 03.870.741/0001-11). OBJETOS: (I) PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA DO CO-02.11/19-C, QUE PASSA A SER DE 01/11/2019 A 31/10/2035; (II) REDUÇÃO DE 5% (CINCO POR CENTO) NO VALOR ATUAL DO CONTRATO, PERFAZENDO O DESCONTO DE R\$ 221.758,08 (DUZENTOS E VINTE E UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E OITO CENTAVOS), CONFORME PLANILHA FINANCEIRO (DOC. SEI Nº 155289615); (III) ALTERAÇÃO DO PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLÁUSULA VI - MULTA CONTRATUAL, DO CO-02.11/19-C, ALTERANDO DE 135 (CENTO E TRINTA E CINCO) DIAS PARA 180 (CENTO E OITENTA) DIAS DE ANTECEDÊNCIA A NOTIFICAÇÃO À

LOCADORA REFERENTE À SAÍDA ANTECIPADA DO IMÓVEL. VALOR: O VALOR MENSAL DO ALUGUEL PASSA A SER DE R\$ 87.919,84 (OITENTA E SETE MIL, NOVECENTOS E DEZENOVE REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), E O VALOR TOTAL DO CONTRATO A PASSA A SER DE R\$ 15.494.970,88 (QUINZE MILHÕES, QUATROCENTOS E NOVENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E SETENTA REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS).

Data de Publicação

10/08/2026

Íntegra do Contrato (Número do Documento SEI)

[162629309](#)

São Paulo Parcerias S/A

Diretor: Paulo José Galli

Rua Líbero Badaró, 293 - 25º andar - conjunto 25D - Centro -

11 3343-6000

E-MAIL: spparcerias@spparcerias.com.br

NÚCLEO DE AQUISIÇÕES DE BENS E SERVIÇOS

Extrato de Aditamento (NP) | Documento:
[162680903](#)

PRINCIPAL

Número do Contrato

015A/SPP/2025

Contratado(a)

BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S.A.

Tipo de Pessoa

Jurídica

CPF /CNPJ/ RNE

07.021.544/0001-89

Data da Assinatura

13/08/2026

Prazo do Contrato

12

Tipo do Prazo

Mês

Síntese (Texto do Despacho)

EXTRATO DA CONTRATAÇÃO. PROCESSO Nº: 7310.2025/0000115-8. ORDEM DE FORNECIMENTO Nº: 015A/SPP/2025. MODALIDADE: DISPENSA DE LICITAÇÃO - Art. 71 da Lei Federal nº 13.303/2016. CONTRATANTE: SÃO PAULO PARCERIAS S/A. CONTRATADA:

BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S.A. OBJETO: Renovação de apólice de seguro na modalidade de Responsabilidade Civil, conhecida como D&O (Directors & Officers), para a Companhia São Paulo Parcerias S.A ("Companhia" ou "SP Parcerias"), pelo período de 12 (doze) meses. VALOR TOTAL: R\$ 36.928,58 (trinta e seis mil, novecentos e vinte e oito reais e cinquenta e oito centavos). INÍCIO DA VIGÊNCIA: 13/08/2026

Data de Publicação

10/08/2026

Íntegra do Contrato (Número do Documento SEI)

[162619153](#)

Despacho autorizatório (NP) | Documento:
[162676463](#)

DADOS DA LICITAÇÃO

Número

026/SPP/2026

Natureza

Serviços comuns

Descrição da natureza

Plataforma de produtos técnicos

Objeto da licitação

Fornecimento da plataforma "Produtos Técnicos", pelo período de 12 (doze) meses.

Processo

7310.2025/0000139-5

Local de execução

São Paulo - SP

Data da Publicação

10/08/2026

Texto do despacho

DELIBERAÇÃO DA DIRETORIA. À vista dos elementos que instruem o presente Processo Administrativo, a Diretoria, diante dos poderes e das atribuições que lhe são conferidos pelo Estatuto Social, obedecidas as formalidades legais e normativas, APROVA A INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO e AUTORIZA, com fulcro no art. 30, caput, e inciso I, da Lei Federal nº 13.303/2016, a renovação da contratação da Fundação para o Desenvolvimento da Educação do Estado de São Paulo (FDE), inscrita no CNPJ sob o nº 60.509.015/0001-01, para fornecimento da plataforma "Produtos Técnicos", pelo período de 12 (doze) meses. O valor total para a assinatura anual é de R\$ 1.875,00 (um mil oitocentos e setenta e cinco reais).

Arquivo (Número do documento SEI)

[161065323](#)