



EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Gerência Jurídica

Rua Líbero Badaró, 425, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-905

Telefone: 3396-9000

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº AP-07.12/2024 AO CONTRATO Nº CO-02.11/19-C DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL.

PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010/19

FUNDAMENTO LEGAL: ARTIGO 81, PARÁGRAFO 7º DA LEI Nº 13.303/2016

LOCADORA: ZANEMP EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A.

DO OBJETO: Nos termos da Cláusula III, parágrafo 3º, do Contrato CO-02.11/19-C, o presente Termo de Apostilamento tem por objeto a aplicação de reajuste de preços no percentual de 5,59% (cinco vírgula cinquenta e nove por cento), para o período de 01/11/2024 a 31/10/2029.

DO VALOR: Em razão do reajuste aplicado, o valor total estimado do Contrato CO-02.11/19-C passa a ser de **R\$ 9.386.500,48 (nove milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos reais e quarenta e oito centavos)**, conforme Planilha Financeira (doc. nº 115497513).

DA RATIFICAÇÃO: Ratificam-se e deverão ser observadas como parte integrante deste instrumento as demais cláusulas e condições do Contrato CO-02.11/19-C e demais alterações que não foram alteradas pelo presente.

São Paulo, 10 de dezembro de 2024.

CARLOS ROBERTO RUAS JUNIOR

Diretor de Administração e Finanças



Carlos Roberto Ruas Junior

Diretor(a)

Em 10/12/2024, às 14:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **115921534** e o código CRC **AE222FEE**.

Referência: Processo nº 7010.2020/0001852-2

SEI nº 115921534

PLANILHA FINANCEIRA

MODALIDADE DE SELEÇÃO: DL-10.010/19

Nº DO CONTRATO: CO-02.11/19-C

LOCADORA: ZANEMP EMPREENDIMENTOS LTDA.

OBJETO: Locação de imóvel não residencial, situado no Edifício Grande São Paulo, na rua Líbero Badaró, 425, Centro, São Paulo, Pavimentos 6º e 7º com 878,32 m2 de área privativa cada e 12 boxes de garagem.

PERÍODO DE APOSTILAMENTO: DE 01/11/2024 A 31/10/2029

CONFORME CLÁUSULA III - ALUGUEL E REAJUSTE

MÊS	IGP-M - FGV	
	ÍNDICE	ACUMULADO
nov/23	0,59%	0,5900
dez/23	0,74%	1,3343
jan/24	0,07%	1,4052
fev/24	-0,52%	0,8778
mar/24	-0,47%	0,4036
abr/24	0,31%	0,7148
mai/24	0,89%	1,6111
jun/24	0,81%	2,4341
jul/24	0,61%	3,0589
ago/24	0,29%	3,3577
set/24	0,62%	3,9985
out/24	1,52%	5,5900

CONFORME CLÁUSULA III - ALUGUEL E REAJUSTE

RESUMO POR M ² x VALOR UNITÁRIO						
DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS				MENSAL
		01/11/19 à 31/12/20	01/01/21 à 31/10/21	01/11/21 à 31/10/22	01/11/22 à 31/10/24	
6º andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	43.819,38
7º andar	878,32	35,00	42,32	46,84	49,89	43.819,38
Total						87.638,76

RESUMO POR M ² x VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO				
DESCRIÇÃO	ÁREA M2	VALORES UNITÁRIOS		
		01/11/22 à 31/10/24	01/11/24 à 31/10/29	MENSAL
6º andar	878,32	49,89	52,68	46.269,90
7º andar	878,32	49,89	52,68	46.269,90
Total				92.539,80

RESUMO DOS VALORES MENSIS E ANUAIS				
PERÍODO	VALOR (R\$)			
	MENSAL	PERÍODO	ANUAL	TOTAL
De 01/11/2019 a 31/10/2020	61.482,40	0,00	0,00	0,00
De 01/11/2020 a 31/12/2020	74.341,00	0,00	0,00	0,00
De 01/01/2021 a 31/10/2021	74.341,00	743.410,00	892.092,00	743.410,00
De 01/01/2021 a 31/10/2022	82.281,02	987.372,24	987.372,24	987.372,24
De 01/11/2022 a 31/10/2023	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12
De 01/11/2023 a 31/10/2024	87.638,76	1.051.665,12	1.051.665,12	1.051.665,12
De 01/11/2024 a 31/10/2029	92.539,80	5.552.388,00	1.110.477,60	5.552.388,00
Total				9.386.500,48

Apuração do Apostilamento	
Valor anterior	9.092.438,08
Valor apostilado	9.386.500,48
Valor do apostilamento	294.062,40

CONFORME CLÁUSULA III - ALUGUEL E REAJUSTE

VALOR ESTIMADO DO CONTRATO **9.386.500,48**

OBSERVAÇÕES

Planilha Financeira de Apostilamento de valor, a partir da solicitação da GFC/NAC (115387554), Manifestação da Gestora do Contrato (115365471) e demais documentos anexados ao SEI! nº 7010.2020/0001852-2.

dezembro-24

RNT

LICITAÇÃO E CONTRATOS

Documento: [115929312](#) | Extrato de Contrato/Nota de empenho (NP)

PRINCIPAL

Número do Contrato

0102024

Contratado(a)

FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS - FIPE

Tipo de Pessoa

Jurídica

CPF/CNPJ/ RNE

43942358000146

Data da Assinatura

09/12/2024

Prazo do Contrato

5

Tipo do Prazo

Ano

Síntese (Texto do Despacho)

TERMO DE CONTRATO Nº 010/SP-REGULA/2024OBJETO: Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de verificação independente, para auxiliar a Agência Reguladora de Serviços Públicos do Município de São Paulo (SP Regula), nos termos do art. 87 da Lei Municipal nº 17.433/2021, no acompanhamento da execução dos Contratos de Concessão nº 026 e 027/SSO/2004 - com emissão de relatórios programados e por demanda - desde que vinculados aos programados - conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.DOTAÇÃO A SER ONERADA: 81.20.15.452.3005.6010.33903900.08.1.759.8006.0NOTA DE EMPENHO: 36/2024

Data de Publicação

10/12/2024

Íntegra do Contrato (Número do Documento SEI)

[115928497](#)

Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município de São Paulo

GERÊNCIA JURÍDICA

Documento: [115997532](#) | Outras (NP)

PRINCIPAL

Especificação de Outras

Extrato de Apostilamento de reajuste de preço de contrato

Síntese (Texto do Despacho)

EXTRATO DE TERMO DE APOSTILAMENTO. APOSTILAMENTO Nº AP-07.12/2024 AO CONTRATO Nº CO-02.11/19-C. PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010/19. FUNDAMENTO LEGAL: ARTIGO 81, PARÁGRAFO 7º DA LEI Nº 13.303/2016. LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A. LOCADORA: ZANEMP

EMPREENDEMENTOS LTDA (CNPJ: 03.870.741/0001-11). OBJETO DO TERMO DE APOSTILAMENTO: APLICAÇÃO DE REAJUSTE DE PREÇOS NO PERCENTUAL DE 5,59% (CINCO VÍRGULA CINQUENTA E NOVE POR CENTO), PARA O PERÍODO DE 01/11/2024 A 31/10/2029. VALOR: EM RAZÃO DO REAJUSTE APLICADO, O VALOR TOTAL ESTIMADO DO CONTRATO CO-02.11/19-C PASSA A SER DE R\$ 9.386.500,48 (NOVE MILHÕES, TREZENTOS E OITENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS).

Anexo I (Número do Documento SEI)

[115921534](#)

Data de Publicação

11/12/2024

Documento: [115996754](#) | Outras (NP)

PRINCIPAL

Especificação de Outras

Extrato de Apostilamento de reajuste de preço de contrato

Síntese (Texto do Despacho)

EXTRATO DE TERMO DE APOSTILAMENTO. APOSTILAMENTO Nº AP-06.12/2024 AO CONTRATO Nº CO-02.11/19-B. PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010/19. FUNDAMENTO LEGAL: ARTIGO 81, PARÁGRAFO 7º DA LEI Nº 13.303/2016. LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A. LOCADORA: ANA MARIA SILVA LOPES. OBJETO DO TERMO DE APOSTILAMENTO: APLICAÇÃO DE REAJUSTE DE PREÇOS NO PERCENTUAL DE 5,59% (CINCO VÍRGULA CINQUENTA E NOVE POR CENTO), PARA O PERÍODO DE 01/11/2024 A 31/10/2029. VALOR: EM RAZÃO DO REAJUSTE APLICADO, O VALOR TOTAL ESTIMADO DO CONTRATO CO-02.11/19-B PASSA A SER DE R\$ 4.693.250,24 (QUATRO MILHÕES, SEISCENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS).

Anexo I (Número do Documento SEI)

[115921419](#)

Data de Publicação

11/12/2024

Documento: [115994209](#) | Outras (NP)

PRINCIPAL

Especificação de Outras

Extrato de Apostilamento de reajuste de preço de contrato

Síntese (Texto do Despacho)

EXTRATO DE TERMO DE APOSTILAMENTO. APOSTILAMENTO Nº AP-04.12/2024 AO CONTRATO Nº CO-02.11/19. PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010/19. FUNDAMENTO LEGAL: ARTIGO 81, PARÁGRAFO 7º DA LEI Nº 13.303/2016. LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A. LOCADORA: J.C.L. EMPREENDEMENTOS LTDA (CNPJ: 04.150.069/0001-52). OBJETO DO TERMO DE APOSTILAMENTO: A APLICAÇÃO DE REAJUSTE DE PREÇOS NO PERCENTUAL DE 5,59% (CINCO VÍRGULA CINQUENTA E NOVE POR CENTO), PARA O PERÍODO DE 01/11/2024 A 31/10/2029. VALOR: EM RAZÃO DO REAJUSTE APLICADO, O VALOR TOTAL ESTIMADO DO CONTRATO CO-02.11/19 PASSA A SER DE R\$ 4.693.250,24 (QUATRO MILHÕES,

SEISCENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS).

Anexo I (Número do Documento SEI)

[115921077](#)

Data de Publicação

11/12/2024

Documento: [115995901](#) | Outras (NP)

PRINCIPAL

Especificação de Outras

Extrato de Apostilamento de reajuste de preço de contrato

Síntese (Texto do Despacho)

EXTRATO DE TERMO DE APOSTILAMENTO. APOSTILAMENTO Nº AP-05.12/2024 AO CONTRATO Nº CO-02.11/19-A. PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010/19. FUNDAMENTO LEGAL: ARTIGO 81, PARÁGRAFO 7º DA LEI Nº 13.303/2016. LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A. LOCADORA: LILIANA DA SILVA LOPES. OBJETO DO TERMO DE APOSTILAMENTO: APLICAÇÃO DE REAJUSTE DE PREÇOS NO PERCENTUAL DE 5,59% (CINCO VÍRGULA CINQUENTA E NOVE POR CENTO), PARA O PERÍODO DE 01/11/2024 A 31/10/2029. VALOR: EM RAZÃO DO REAJUSTE APLICADO, O VALOR TOTAL ESTIMADO DO CONTRATO CO-02.11/19-A PASSA A SER DE R\$ 4.693.250,24 (QUATRO MILHÕES, SEISCENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS).

Anexo I (Número do Documento SEI)

[115921239](#)

Data de Publicação

11/12/2024

Documento: [115984077](#) | Extrato de Ata de Registro de Preço (NP)

PRINCIPAL

Número do Contrato

ARP-16.11/2024

Contratado(a)

TECNO-FLEX DE MOGI MIRIM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA-EPP

Tipo de Pessoa

Jurídica

CPF/CNPJ/ RNE

43.450.632/0001-60

Data da Assinatura

10/12/2024

Prazo do Contrato

12

Tipo do Prazo

Mês

Síntese (Texto do Despacho)