



CO/RES-10.05/2026

PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010.19, NOS TERMOS DO ARTIGO 29, V, DA LEI 13.303/2016

TERMO DE RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL (CO-02.11/19B)

LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 425 – Edifício Grande São Paulo, Centro, no Município de São Paulo, no Estado de São Paulo, CEP 01.009-905, inscrita no CNPJ sob o nº 43.076.702/0001-61, neste ato representada por seu Diretor de Relacionamento e Inteligência de Mercado, Sr. **TIAGO MIGUEL DA SILVA LUZ**, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.644.200-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 285.192.178-93, e por seu Diretor de Administração e Finanças, Sr. **LUCIANO FELIPE DE PAULA CAPATO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.277.697-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 025.401.959-54.

LOCADORA: ANA MARIA SILVA LOPES, brasileira, psicóloga, divorciada, portadora do RG nº 4.508.374-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 049.251.028-85, residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua Horacio Lafer, 555 - ap 171.

As partes acima qualificadas rescindem o Contrato nº CO-02.11/19-B, com efeitos a partir de 02 de janeiro de 2026, com fundamento no direito previsto na Cláusula XV, Parágrafo Único, do contrato de locação, tendo sido regularmente observada a notificação formal encaminhada pela LOCATÁRIA, por meio da Carta nº 011/2025 GFL-011/2025 (140966159), mediante a qual comunicou a LOCADORA com antecedência mínima de 135 (cento e trinta e cinco) dias, nos termos da Cláusula VI, § 1º, do referido instrumento contratual.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA RESCISÃO

- 1.1. Fica rescindido de pleno direito, a partir de 02 de janeiro de 2026, o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial nº CO-02.11/19-B, para fins de devolução dos seguintes imóveis localizados no Edifício Grande São Paulo, situado na Rua Líbero Badaró, nº 425, São Paulo: (i) o Conjunto E-3, localizado no 3º andar do referido edifício, objeto da matrícula nº 2.539 do 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, cadastrado junto à municipalidade sob o nº 001.071.0074-6; e (ii) 06 (seis) boxes de garagem, de titularidade da LOCADORA, devidamente descritos e especificados na Cláusula I, § Segundo, do Contrato nº CO-02.11/19-B.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VISTORIA

- 2.1. Conforme consta na Cláusula XIV – Vistoria do Contrato original nº CO-02.11/19-B, a vistoria foi devidamente realizada, não tendo o proprietário apresentado quaisquer ressalvas, restando formalizada a entrega do imóvel sem ônus à LOCATÁRIA, nos termos do Termo de Entrega de Chaves (149543483).

Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município de São Paulo

Rua Líbero Badaró, 425 - Centro - CEP: 01009-905 - São Paulo - SP





CO/RES-10.05/2026

CLÁUSULA TERCEIRA – DA QUITAÇÃO RECÍPROCA

3.1. As partes dão plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação para nada mais reclamarem ou cobrarem, uma das outras, a qualquer título, em juízo ou fora dele, com relação a qualquer questão vinculada ao contrato ora rescindido.

E, por estarem entre si justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo.

São Paulo, 29 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente



TIAGO MIGUEL DA SILVA LUZ
Data: 15/06/2026 14:42:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PELA CONTRATANTE:

TIAGO MIGUEL DA SILVA LUZ
Diretor de Relacionamento e Inteligência de Mercado

Documento assinado digitalmente



LUCIANO FELIPE DE PAULA CAPATO
Data: 03/06/2026 16:14:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCIANO FELIPE DE PAULA CAPATO
Diretor de Administração e Finanças

PELA CONTRATADA:

ANA MARIA SILVA LOPES
Sócio Administrador

Documento assinado digitalmente



ANA MARIA SILVA LOPES
Data: 01/06/2026 14:28:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TESTEMUNHAS:

1.



Documento assinado digitalmente
TATIANA ROSA MIE KUSANO
Data: 02/06/2026 17:21:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

2.



Documento assinado digitalmente
GUILHERME LOPES VASCONCELLOS SOBRAL
Data: 01/06/2026 13:44:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO. CONTRATO Nº CO-01.06/2026. PROCESSO SEI Nº 7010.2026/0002383-7. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04.001/2026. CONTRATANTE: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A. CONTRATADA: TELESUL TELECOMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ: 57.229.601/0001-98). OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MANUTENÇÃO, SUPORTE E GARANTIA DA SOLUÇÃO ARUBA EXISTENTE DE NETWORK ACCESS CONTROL (NAC) E VIRTUAL PRIVATE NETWORK (VPN), INCLUINDO MANUTENÇÃO E SUPORTE DOS LICENCIAMENTOS PERPÉTUOS EXISTENTES, PARA TODA A SOLUÇÃO ATUALMENTE EM PRODUÇÃO, PELO PERÍODO DE 12 MESES. VIGÊNCIA: 12 (DOZE) MESES, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE SUA ASSINATURA, OU DA DATA DA ÚLTIMA ASSINATURA DIGITAL REALIZADA. VALOR: O VALOR TOTAL DO PRESENTE CONTRATO É DE R\$ 342.021,00 (TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E VINTE UM REAIS).

Data de Publicação

17/06/2026

Íntegra do Contrato (Número do Documento SEI)

[159430142](#)

Extrato de Contrato/Nota de empenho (NP) | Documento: [159452214](#)

PRINCIPAL

Número do Contrato

CO-07.06/2026

Contratado(a)

BELTIS SERVICE BRASIL LTDA

Tipo de Pessoa

Jurídica

CPF /CNPJ/ RNE

09.116.592/0001-86

Data da Assinatura

15/06/2026

Prazo do Contrato

180

Tipo do Prazo

Dia

Síntese (Texto do Despacho)

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO. CONTRATO Nº CO-07.06/2026. PROCESSO SEI Nº 7010.2026/0005456-2. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06.009/2026, COM FULCRO NO ARTIGO 29, INCISO XV, DA LEI Nº 13.303/2016. CONTRATANTE: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A. CONTRATADA: BELTIS SERVICE BRASIL LTDA (CNPJ: 09.116.592/0001-86). OBJETO:

CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE TÉCNICO COM CENTRAL DE SERVIÇOS, PARA ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DA CONTRATANTE. VIGÊNCIA: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DO DIA 21 DE JUNHO DE 2026. VALOR: O VALOR TOTAL DO PRESENTE CONTRATO É DE R\$ 429.300,00 (QUATROCENTOS E VINTE E NOVE MIL E TREZENTOS REAIS).

Data de Publicação

17/06/2026

Íntegra do Contrato (Número do Documento SEI)

[159450188](#)

Outras (NP) | Documento: [159436862](#)

PRINCIPAL

Especificação de Outras

Extrato de Termo de Rescisão de Contrato

Síntese (Texto do Despacho)

EXTRATO DE TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO. TERMO DE RESCISÃO Nº CO/RES-10.05/2026 DO CONTRATO Nº CO-02.11/19-B. PROCESSO SEI Nº 7010.2020/0001852-2. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.010.19. LOCATÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A. LOCADORA: ANA MARIA SILVA LOPES. OBJETO: FICA RESCINDIDO DE PLENO DIREITO, A PARTIR DE 02 DE JANEIRO DE 2026, O CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº CO-02.11/19-B, PARA FINS DE DEVOLUÇÃO DOS SEGUINTE IMÓVEIS LOCALIZADOS NO EDIFÍCIO GRANDE SÃO PAULO, SITUADO NA RUA LÍBERO BADARÓ, Nº 425, SÃO PAULO: (I) O CONJUNTO E-3, LOCALIZADO NO 3º ANDAR DO REFERIDO EDIFÍCIO, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 2.539 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, CADASTRADO JUNTO À MUNICIPALIDADE SOB O Nº 001.071.0074-6; E (II) 06 (SEIS) BOXES DE GARAGEM, DE TITULARIDADE DA LOCADORA, DEVIDAMENTE DESCRITOS E ESPECIFICADOS NA CLÁUSULA I, § SEGUNDO, DO CONTRATO Nº CO-02.11/19-B.

Anexo I (Número do Documento SEI)

[159436110](#)

Data de Publicação

17/06/2026

São Paulo Turismo

Presidente: Marcelo Vieira Salles.

Rua Líbero Badaró, 377 - 13º andar - CJ 1301 -

11 2167-9001

E-MAIL: faleconosco@spturis.com

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

Abertura (NP) | Documento: [159368264](#)

DADOS DA LICITAÇÃO

Número

012/26

Registro de preço

Não

Tipo

Menor preço

Natureza

Serviços comuns

Descrição da natureza

Prestação de Serviço

Objeto da licitação

Contratação de empresa, sob o regime de empreitada por preço unitário, para prestação de serviços de RECEPCIONISTA PADRÃO E BILÍNGUE, para realização de ações diversas, por um período de 12 (doze) meses, prorrogáveis, conforme bases, especificações e condições do Edital e seus Anexos.

Processo

7210.2026/0002695-7

Local de execução

São Paulo - SP

Data da sessão

07/07/2026

Hora do sessão

10:00

Data da Publicação

16/06/2026

Texto do despacho

- Comunicamos que encontra-se aberta licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, para o objeto em referência, sendo que o Edital encontra-se disponível na íntegra para download, através do sistema eletrônico Licitações-e (www.licitacoes-e.com.br - nº de referência 1095187), no site: https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_controlador.php?acao=negocios_pesqui e no Sistema SEI! pelo nº 7210.2026/0002695-7 no endereço http://processos.prefeitura.sp.gov.br. - As Propostas Comerciais deverão ser encaminhadas até 07/07/2026 às 10:00, horário de Brasília, pelo sistema eletrônico Licitações-e no site: http://www.licitacoes-e.com.br. A disputa ocorrerá a partir das 10:00 do mesmo dia. - Esclarecimentos podem ser obtidos junto a Comissão de Contratação da São Paulo Turismo S/A., Rua Boa Vista, 280 - 10º andar - Centro - São Paulo, das 09:00 às 12:00h e das 14:00 às 17:00h, pelo telefone: (11) 2226-0491, ou ainda pelo e-mail: